



STADT WELS
Zentraler Einkauf

Firma
Maier & Stelzer GmbH
Herr Christian Schöller
Salzburger Straße 200
4600 Wels

Schießstättenstraße 44, 4600 Wels
Bearbeiter: Oskar Maurus MSc
Zimmer Nr. EG001
Tel.: +43 7242 235 5280
E-Mail: ze@wels.gv.at
UID-Nr.: ATU23478804
wels.at

ZUSCHLAGSERTEILUNG

Sanierung der Heizungsanlagen samt MSR in der MS 6+ISZ, VS 8&9 Vogelweide Wels
BauD-TFM-1000-2026
miterledigt: ZE-022-1-29-2025

Sehr geehrter Herr Schöller,

bezugnehmend auf das aktuelle Vergabeverfahren Sanierung der Heizungsanlagen samt MSR in der MS 6+ISZ und VS 8 und 9 Vogelweide Wels „ZE-022-1-29-2025“, freuen wir uns Ihnen mitteilen zu können, dass die Holding Wels Immobilien GmbH & Co KG Ihrem Angebot vom 19.03.2026 mit dem Nachlass vom 24.03.2026, den Zuschlag in diesem Vergabeverfahren mit pauschalen Gesamtpreis (exkl. USt.) von:

€ 544.039,90

erteilt.

Die Zuschlagserteilung erfolgt ausschließlich aus nachstehenden, dem Vertragsabschluss zugrunde gelegten und somit einen integrierenden Vertragsbestandteil bildenden, Unterlagen:

- a) der schriftlichen Vereinbarung, durch die der Vertrag zustande gekommen ist (Gegenständliche Zuschlagserteilung);
- b) der Leistungsbeschreibung und den Bedingungen der Ausschreibungsunterlagen (inklusive sämtlicher Anlagen und Formblätter) vom 23.02.2026 (vgl. Anlage B1) gemäß der darin angeführten Geltungsreihenfolge;
- c) den AGB Bauleistungen 2021 der Stadt Wels (vgl. Anlage B2);
- d) dem Angebot samt Beilagen des Auftragnehmers als Bieter vom 19.03.2026 (vgl. Anlage B3) sowie dem Preisnachlass vom 24.03.2026 (vgl. Anlage B4).

Die Unterlagen gelten in der angegebenen Reihenfolge. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs) des Bieters/Auftragnehmers gelten ausdrücklich nicht.

Als fristenauslösendes Ereignis für die Berechnung der Vertragslaufzeit und sämtlicher (Leistungs-) Fristen gilt der Tag des Empfangs dieser Zuschlagserteilung beim Auftragnehmer. Die Bestätigung des Erhalts und der Bedingungen der Zuschlagserteilung sind unverzüglich unterfertigt an den Auftraggeber zu retournieren.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und stehen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß § 66 StW 1992: Gegenständliche Urkunde wurde durch den Stadtsenat der Stadt Wels in seiner Sitzung vom..... **14. April 2026** beschlossen.

Holding Wels Immobilien GmbH & Co KG
vertreten durch die Stadt Wels

Für die Stadt Wels:

 Bürgermeister Dr. Andreas Rabl


Interner Unterschriftenlauf:

27.03.2026 10:43:15 Bislimi Lazime (TFM)
07.04.2026 08:37:05 Pröll Andreas (TFM)
07.04.2026 11:15:06 Hess Christian, Ing. (FM)
07.04.2026 17:49:43 Schneider David, Ing. (BauD)

Anlagen:

- B1_Ausschreibungsunterlagen
- B2_Allgemeine Einkaufsbedingungen der Stadt Wels
- B3_Angebot
- B4_Preisnachlass

Bestätigung der Bedingungen und des Erhalts durch den Zuschlagsempfänger/Auftragnehmer:

Erhalten am

Firmenstempel, rechtsgültige Unterschrift

Holding Wels Immobilien GmbH & C

Stadtplatz1
4600 Wels



Seite 1 von 1

Holding Wels Immobilien GmbH & Co KG, Stadtplatz 1, 4600 Wels

Maier & Stelzer GmbH
Salzburger Straße 200
4600 Wels

Belegnummer

BEST000087

Bei Schreiben stets angeben

Benutzer

Nadine Ziomek

Telefon

+43 7242 235 8650

Faxnr.

+43 7242 255 6600

Email

tfm@wels.gv.at

USt-IdNr.

ATU61972814

Geschäftszahl

Datum

2. Februar 2026

Bestellung

Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EK-Preis	Rabatt %	MwSt.- Kennzeich en	Betrag
	Schulz. Vogelweide; BV HKLS+MSR	1,00		163.211,97		IL20	163.211,97
	Schulz. Vogelweide; BV HKLS+MSR	1,00		163.211,97		IL20	163.211,97
	Schulz. Vogelweide; BV HKLS+MSR	1,00		326.423,94		IL20	326.423,94
Gesamtbetrag EUR inkl. MwSt.							652.847,88
20% MwSt.							108.807,98
Gesamtbetrag EUR ohne MwSt.							544.039,90

MwSt.-Betrag Spezifikation

MwSt. % Kennzeichen	MwSt. %	Zeilenbetrag	Rechnungsrab.- Bemessungsgr.	Rechnungsrab.- Betrag	MwSt. % Bemessungsgr.	MwSt.-Betrag
IL20	20,00	652.847,88	0,00	0,00	544.039,90	108.807,98
Gesamtsumme		652.847,88	0,00	0,00	544.039,90	108.807,98

Lief. an Adresse

Österreich